

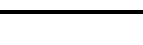


AL-62

P

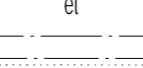
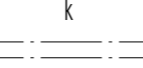
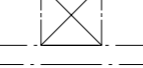
K-42

/S-3



2.
TELJÄ

15
6050
II



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Liike- ja toimistorakennukset tulee sijoittaa asuntojen alapuolelle.
 Rakennusrungon ulkopuolisia parvekkeita ei sallita kadunpuoleisilla julkisivun osilla. (KH 17.1.2011)
 Korttelialueen pohjoisreuna tulee aidata 2.5 metriä korkealla muurilla.
 Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille.
 Palvelurakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Korttelialueen rakennuksia tulee korjata niiden ominaispiirteitä vaalien.

Alue, jolla ympäristö säilytetään, valtakunnallisesti arvokkaan Kivi-Porin osa.

Yleinen määräys
 Kortteli 609-2-15 on Porin kaupunkiarkeologisessa inventoinnissa (2002) määritelty 1. luokkaan eli alueeksi, jolla todennäköisesti sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.
 Arkeologisista tutkimuksista tulee aloittaa neuvottelut Museoviraston kanssa vähintään vuotta ennen maanrakennustöiden aloittamista. (KH 17.1.2011)
 Ennen maanrakennustöihin ryhtymistä on Museoviraston kanssa sovittava käytettävistä menettely- ja työtaivoista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. (KH 17.1.2011)

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m
1ap/100 as
70 l, to

sr-20

sr-33

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 PORIN KAUPUNGIN
 TELJÄN 2. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIA 15

TONTTIIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 PORIN KAUPUNGIN
 TELJÄN 2. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIN 15
 TONTIT 3, 4, 5

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijaako.
 Tämän asemakaavan alueella tonttijaako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pvm. 13.9.2010

Tarkastanut

Kaupungeedeetti

Kalervo Salonen



PORIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELU

Käsittelyt:
 Muutettu 10.01.2011
 Muutettu 25.01.2011 (KH päätös 17.01.2011)

Kaavatunnus 609 1561 Säil.nro
 Suunnittelija Risto Reipas
 Suunn.avustaja r n
 Pvm. 13.9.2010

X rasti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelä

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 PORIN KAUPUNGIN
 TELJÄN 2. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELI 15

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄT

X,Y: ETRS-GK22
 Z: N2000